

**Ausschreibung**  
**Vergabe**  
**Abrechnung**  
**Kostenplanung**  
**Projektkostenauswertung**  
**Kostenmanagement**  
**Elementkalkulation**  
**Raumbuch**  
**Wohnflächenberechnung**  
**Dokumentenmanagement**  
**Adressmanagement**

**AVAscript®**  
FÜR ALLE BEREICHE DES BAUWESENS

Bechmann Software bietet bedienerfreundliche Softwarelösungen für alle Bereiche des Hochbaus, des Tiefbaus sowie der TGA. Unsere Produkte sind anpassungsfähige Komplettlösungen mit Modulcharakter, sie optimieren Ihre Büroarbeit und sind leicht zu installieren und zu warten. Die langjährige Praxiserfahrung unseres Teams im Bauwesen und in der EDV garantiert für exzellente Produkte.

Aktuell arbeiten mehr als 4000 Anwender mit unserer Software. Über 35.000 Installationen in Architektur- und Planungsbüros, bei Bauträgern und Kommunen bestätigen den Erfolg unseres Hauses.

Wenn Sie mehr über AVAscript wissen möchten, fordern Sie bitte unser detailliertes Infomaterial und unsere Demo-CD an: [www.bechmann-software.de](http://www.bechmann-software.de) oder **Tel. 0821 25 75 90**



 **BECHMANNSOFTWARE**  
PROGRAMM-BAUSTEINE FÜR IHREN ERFOLG

 **BECHMANNSOFTWARE**  
PROGRAMM-BAUSTEINE FÜR IHREN ERFOLG

BECHMANN + Partner GmbH  
Alter Postweg 101 · 86159 Augsburg  
Tel. 0821 25 75 90 · Fax 0821 59 51 89  
E-Mail: [info@bechmann-ava.de](mailto:info@bechmann-ava.de)  
[www.bechmann-software.de](http://www.bechmann-software.de)

**KOSTENPLANUNG**

**Das Modul Kostenplanung ist die optimale Lösung, wenn es um die schnelle und sichere Baukostenermittlung nach der DIN 276, eigenen Kostengruppen oder nach Leistungsbereichen geht. Sehen Sie im Folgenden die wesentlichen Funktionalitäten der AVAscript Kostenplanung.**

- Budget (Kostenrahmen) festlegen und überwachen
- Kostenschätzungen nach DIN 276 Ausgabe 2008 (Hochbau), nach AKS (Tiefbau), nach eigenen Kostengruppen oder nach Leistungsbereichen
- Freie definierbare Gliederung z.B. nach Los, Bauteil
- Vergleichsobjektmethode mit Kostendaten eigener, in AVAscript abgerechter Objekte

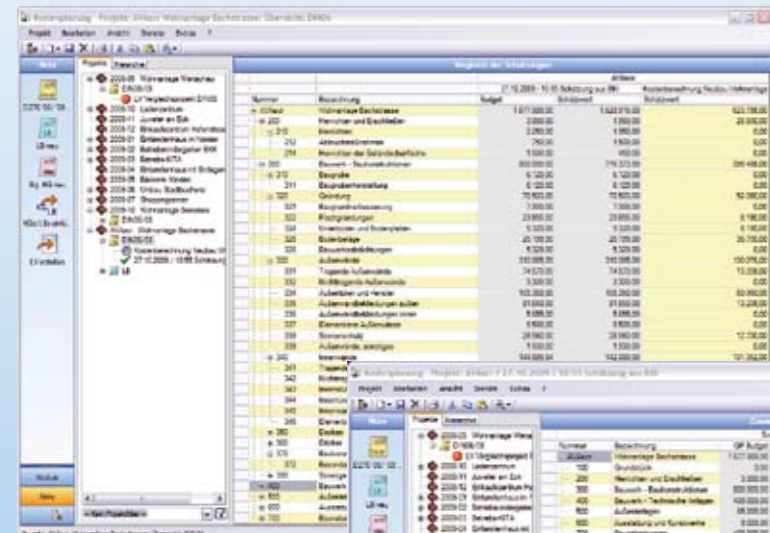
oder über eine integrierte Schnittstelle mit Kostendaten auf Basis der BKI Datenbank (Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern)

- Zuordnung von Positionen aus:
  - bestehenden Leistungsverzeichnissen (mit und ohne Preise) aus BECHMANN AVAscript
  - von jedem beliebig über GAEB eingelesenen LV
  - Stammtexten (eigene Positionen oder die entsprechender Anbieter – z.B. sirAdos)

- Mehrere Kostenschätzungen im Vergleich
- Ermittlung der Einzelkosten über Einzelpreis x Menge, Einzelpreis und Kostenkennwerte (z.B. BGF, HNF), in Prozent vom Budget oder durch Eingabe von Gesamtpreisen
- Mengenermittlung mit umfangreichen Funktionen
- Übergabe als Grob-Leistungsverzeichnis in AVAscript Professional (AVA Modul)
- Darstellung der Kostenfortschreibung (Kostenschätzung, Berechnung, Anschlag und Abrechnung) in Verbindung mit Modul Projektkostenauswertung

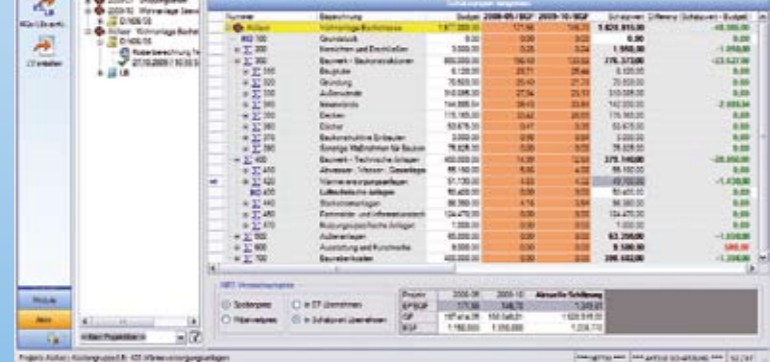
- Klare, übersichtliche und bei Bedarf auch individuell anpassbare Ausdrücke für den Bauherrn - mit Schattierungen designed - erlauben eine besonders gute Überprüfung und Lesbarkeit.
- Individuelle Schnittstelle zu SAP (optional)
- Kompatibel zu AVAscript ab Version 4.1
- auch für Nutzer anderer AVA Programme (GAEB Ausgabe eines Grob-LV in Vorbereitung)
- u.v.a....

Die ideale Ergänzung ...



Kostenplanung nach DIN: transparent und übersichtlich

**Flexibel und einfach in der Handhabung**



Zeitsparend: der Einsatz von Vergleichsprojekten

BECHMANN SOFTWARE  
PROGRAMM-BAUSTEINE FÜR IHREN ERFOLG

BECHMANN - Partner GmbH  
Alter Postweg 101 86189 Augsburg  
Fax: 0821 / 886189 Tel. 0821 / 257990  
www.bechmann-software.de

Seite: 1  
17.03.2009

Projekt: AVAscr Wohnanlage Bachstrasse  
Kostenberechnung Neubau Wohnanlage nach DIN 276 '08 Netto

Projekt GP Schätzwert 723.788,00 € Projekt Budget 700.000,00 €

Nummer	Bezeichnung	Dirn.	Menge	EP	pro Bezug	Budget	Schätzwert
BGF	Brutto-Grundfläche	m²	600,00			1.206,31 €	
BRV	Brutto-Rauminhalt	m³	1.572,00			460,42 €	
100	Grundstück			0,00 €		100.000,00 €	
200	Herrichten und Erschließen			0,00 €		28.800,00 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			400.000,00 €		389.488,00 €	
320	Gründung			6.000,00 €		52.000,00 €	
330	Außenwände			0,00 €		100.076,00 €	
340	Innenwände			0,00 €		101.352,00 €	
350	Decken	m²	440,00	210,00 €		92.400,00 €	
360	Dächer			228,00	230,00 €	52.440,00 €	
370	Baukonstruktive Einbauten	BGF	600,00	1,90 €		1.140,00 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen			0,00 €		87.600,00 €	
410	Abwasser, Wasser-, Gasanlagen			600,00	58,00 €	34.800,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	BGF	600,00	55,00 €		33.000,00 €	
430	Lufttechnische Anlagen	BGF	600,00	3,50 €		2.100,00 €	
440	Starkstromanlagen	BGF	600,00	28,00 €		16.800,00 €	
450	Fernwärme- und informationstechnische Anlagen	BGF	600,00	4,50 €		2.700,00 €	
500	Anlagenkosten			0,00 €		29.300,00 €	
700	Bauwerkskosten	BGF	600,00	131,00 €		78.600,00 €	
Summe Projekt						700.000,00 €	723.788,00 €

Präsentation: bauherrngerechte Ausdrücke

Projekt: AVAscr Wohnanlage Bachstrasse Kostenfortschreibung DRH276 / 2006 Brutto in EUR Stand: 15.03.2009 11:31

1) Nr	Bezeichnung	Budget	K-Schätzung	KG 400	E-Berechnung	Mehrwert n. K3	KG 400	E-Anschlag	Mehrwert n. K3	KG 400	Leistungsstand	Stand/Prognose	Schätzg.	Diff. zu Budget
200	Herrichten und Erschließen	34.272,00	391,52	-33.880,48	600,20	16,7%					742,32	742,32		
210	Herrichten	0,00	0,00		0,00						0,00	0,00		
210	Herrichten	0,00	391,52	391,52	600,20	16,7%					742,32	742,32		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	632.650,00	418.984,77	100%	221.626,53	-197.343,19	100%	216.823,79	-4.811,74	100%	174.634,45	185.440,64	37,6%	-307.219,38
310	Baugrube	42.140,91	42.140,91		42.085,87	-55,04		42.085,87	-55,04		20.875,04	20.875,04		
320	Gründung	65.450,00	61.575,20		35.362,73	-29.887,27		40.434,74	-4.952,01		34.481,34	37.563,75	57,3%	-27.548,25
330	Außenwände	119.080,00	119.090,44		38.383,53	-80.706,91		30.310,82	-7.983,51		36.026,77	36.026,77	30,3%	-87.373,23
331	Tragende Außenwände				15.717,52			15.717,52			16.673,39	16.673,39		
332	Nichttragende Außenwände				0,00			0,00			872,89	872,89		
334	Außenfenster und -terrace				72.542,48			72.542,48			18.688,55	18.688,55		
335	Außenverkleidungen außen				15.717,52			15.717,52			0,00	0,00		
336	Sonnenschutz				15.112,00			15.112,00			0,00	0,00		
340	Innenwände	119.080,00	119.090,44		38.383,53	-80.706,91		30.310,82	-7.983,51		36.026,77	36.026,77	30,3%	-87.373,23
341	Innenwände				0,00			0,00			1.127,51	1.127,51		
342	Nichttragende Innenwände				17.850,00	14.637,08		17.850,00	-3.212,92		11.543,67	11.543,67	66,9%	-5.903,33
343	Innenfenster				17.850,00	17.854,48		17.850,00	-4,48		30.886,54	30.886,54	56,9%	-17.969,00
344	Innenfenster und -terrace				71.400,00	64.402,88		71.400,00	-6.997,12		1.171,39	1.171,39	1,6%	-70.228,61
345	Innenverkleidungen				8.338,00	8.352,28		8.338,00	-14,28		0,00	7.284,38	92,5%	-545,62
350	Decken	107.180,00	93.590,00		47.522,45	-4.627,55		41.390,25	-6.132,24		36.713,64	36.713,64	34,3%	-70.389,36
360	Dächer	65.450,00	62.483,60		57,51	-3.077,99		57,51	-3.077,99		461,82	461,82	0,7%	-64.988,18
361	Dachkonstruktionen				0,00			0,00			0,00	0,00		
370	Baukonstruktive Einbauten	2.380,00	1.356,60		1.357,77	-1.021,17		1.357,77	-1.021,17		1.746,13	1.746,13	73,4%	-433,67
400	Bauwerk - Technische Anlagen	107.180,00	184.244,80	25%	20.940,35	-86.303,85	3%	0,00			0,00	20.940,35	19,5%	-86.359,65
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				41.412,80			8.077,41	-33.335,39		0,00	8.077,41		
420	Wärmeversorgungsanlagen				39.270,80			6.696,58	-32.574,22		0,00	6.696,58		
430	Lufttechnische Anlagen				2.479,00			0,00			0,00	0,00		
440	Starkstromanlagen				17.890,00			6.029,82	-11.860,18		0,00	6.029,82		
450	Fernwärme- und informationstechnische Anlagen				2.213,00			0,00			0,00	0,00		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				0,00			184,54	184,54		0,00	184,54		
500	Außenanlagen	25.780,00	34.067,00		0,00			0,00			0,00	0,00		-39.780,00
501	Außenanlagen				35.700,00	34.067,00		0,00			0,00	0,00		-35.700,00
700	Bauwerkskosten	95.280,00	93.534,80		0,00			0,00			0,00	93.534,80	98,3%	-1.745,20
701	Bauwerkskosten				95.280,00	93.534,80		0,00			0,00	93.534,80	98,3%	-1.745,20
Summe Projekt AVAscr		723.788,00	685.981,72		242.927,40	-208.932,88		216.823,79	-26.103,61		174.634,45	286.280,23	24,4%	-353.173,61

Kostenfortschreibung: kostensicher alles im Blick

**Anrechenbare Kosten nach HOAI, schnell und sicher ermittelt**